

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по созданию кемпинга (стоянки для кемперов) на территории Полоцкого района

1. Месторасположение

Озеро Щаты находится в Полоцком районе Витебской области, в 20 км на юг от г. Полоцк, между деревнями Щаты, Туржец и Гомель. Относится к бассейну р. Туровлянка (лев. приток р. Западная Двина). Местность преимущественно равнинная, местами холмисто-грядистая, заросшая лесом и кустарником, местами болотистая. Окрестные леса богаты разнообразной ягодой и грибами. Берега песчаные, преимущественно низкие, поросшие лесом и кустарником, местами заболоченные. Мелководье узкое (и в заливах обширное), песчаное, глубже дно сапропелистое. Зарастает существенно. Рекой Туровлянка (до оз. Яново носит название Турчанка, после оз. Яново – Дива) соединено (перегорожена плотиной) с озерами Гомель (на западе) и Яново (на юге). В озере обитают лещ, окунь, линь, плотва, щука, карась и др. рыба. Производится промысловый лов рыбы. Организовано платное любительское рыболовство.

Площадь зеркала около 0,82 км², длина 2,1 км, наибольшая ширина 0,6 км, максимальная глубина 5,9 м, длина береговой линии около 6,3 км. Объем воды 2,74 млн. м³, площадь водосбора около 660 км².

2. Фотоиллюстрация



3. Предполагаемые услуги

- предоставление места для стоянки транспортного средства;
- предоставление места стоянки дома на колесах с подключением к системе коммуникаций (электричество, вода, питьевая вода, канализация);
- предоставление мест для установки временного жилья (палатки, сборные, тенты);
- предоставление мест для проживания в имеющихся жилищах, стационарных и временных (палатки, бунгало и др.);
- предоставление санитарных услуг (туалет, душ, умывальные, стирочные и др.);
- услуги регистратуры;
- предоставление услуг по уборке мусора и помещений;
- предоставление в пользование кухонного блока.

4. Инфраструктурная территория

Все зоны кемпинга должны быть хорошо дренированы и спроектированы таким образом, чтобы обеспечить достаточное пространство для нормального функционирования домов на колёсах, передвижения транспортных средств, работы санитарно-бытовых помещений и прочего оборудования.

5. Места стоянки

- должны обеспечивать доступ лиц с ограниченными физическими возможностями;
- каждое место стоянки должно быть площадью не менее 80 м², при этом ширина участка в самом узком месте не может быть менее 7 метров;
- плотность мест для стоянки не должна быть выше 25 мест на 0,4 гектара, за исключением дорог, зданий и других территорий общего пользования;
- каждое место для стоянки должно располагаться непосредственно около дороги, при этом места, не имеющие непосредственного выезда, должны иметь беспрепятственный доступ на дорогу шириной не менее 3,0 метра.

6. Водоснабжение

Система водоснабжения должна быть спроектирована, изготовлена и поддерживаться в соответствии с медико-санитарными

правилами и рекомендациями для обеспечения безопасности питьевой, технической воды и нормами снабжения.

7. Удаление сточных вод

На территории кемпинга должны быть предусмотрены услуги по сбору, утилизации, удалению и обработке сточных вод.

8. Вывоз мусора

Хранение, сбор и вывоз мусора должны осуществляться таким образом, чтобы свести к минимуму несчастные случаи, пожароопасность, загрязнение воздуха, запахи, появление насекомых, грызунов и т.п.

9. Разведение огня, приготовление и приём пищи

Должны быть оборудованы специально предназначенные для этих целей места.

10. Наличие санитарных сооружений

Установка биотуалетов осуществляется по согласованию с территориальными органами госсаннадзора.

11. Обеспечение безопасности, защиты здоровья

Медицинское обслуживание на территории кемпинга включает оказание медицинской помощи при травмах и острых заболеваниях, контроль поддержания необходимых санитарно-гигиенических условий, предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний.

12. Предоставление земельного участка для целей обустройства кемпинга

Согласно законодательству Республики Беларусь: на праве постоянного или временного пользования, частной собственности или аренды.

13. Средства продвижения деятельности кемпинга

-размещение информации на официальных районных интернет-сайтах и порталах;

-через деятельность туристических организаций.

14. Экономическая состоятельность (окупаемость инвестиционного объекта)

Факторы, предопределяющие экономическую окупаемость проекта:

-близость к туристическим аттракторам (природным и культурным) – город Полоцк – самый древний город Беларуси, «жемчужина» и белорусская туристическая «Мекка»;

-экологичность;

-отдалённость от индустриальных зон;

-транспортная доступность;

-природные условия территории предопределяют массовое пребывание граждан.

15. Контактные данные

Сектор спорта и туризма отдела образования, спорта и туризма
Полоцкого районного исполнительного комитета

+375 214 42 40 46, 42 30 62, polotsk-sport@mail.ru